

## 1. Warunki przetargu pisemnego na dzierżawę nieruchomości gruntowej

### I. Przedmiot i warunki przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej o powierzchni 22,00m<sup>2</sup> na działce Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie nr 3019/5 położonej przy zbiegu ulic Głowackiego i Okrzei w Krasnymstawie przeznaczonego na prowadzenia działalności handlowej.
2. Warunkiem dzierżawy jest prowadzenie działalności nieuciążliwej dla pacjenta lub przebiegu leczenia.
3. W przetargu mogą wziąć udział oferenci znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku terminowej zapłaty czynszu.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

### II. Czynsz dzierżawy i inne opłaty

1. Minimalna cena wywoławcza za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie wynosi 32,52 zł netto tj. 715,45 zł netto za całość powierzchni plus podatek VAT. Cena nie obejmuje kosztów dostarczenia co, c.w.u. i energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, które to koszty obciążają Dzierżawcę.
2. Czynsz dzierżawy obejmuje opłaty na rzecz Urzędu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz utrzymanie czystości wokół nieruchomości gruntowej.
3. Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek utrzymania czystości na nieruchomości gruntowej.
4. Należności z tytułu czynszu Dzierżawca będzie opłacał z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, należności z tytułu pozostałych opłat eksploatacyjnych płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Pozostałe media Najemca podłącza we własnym zakresie i na własny koszt i rozlicza się bezpośrednio z dostawcą mediów.

### III. Czas trwania umowy

1. Umowa na dzierżawę gruntu zostanie zawarta na okres nieokreślony, z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadkach w niej określonych.

### IV. Informacje o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

Oferta winna zawierać:

1. „Formularz ofertowy” – Załącznik Nr 1
2. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy określającą prawa i obowiązki Stron i zobowiązaniu do zawarcia umowy zgodnie z jej treścią – Załącznik Nr 1.
4. Pełnomocnictwo, jeżeli oferta podpisana jest przez Pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Dzierżawcy.

### V. Związanie ofertą

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo, w uzasadnionym przypadku, zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.

#### **VI. Sposób i termin złożenia oferty**

1. Każda oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w zamkniętej kopercie zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Ofertę należy złożyć na „*Formularzu ofertowym*” stanowiącym Załącznik Nr 1.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu, przy czym pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
4. Koperta winna być zaadresowana i opisana w następujący sposób:  
*Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie,  
22-300 Krasnymstaw, ul. Sobieskiego 4  
„Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej”. Nr sprawy ZP/230-30/2021”*
5. Oferty należy składać w terminie **do dnia 30.09.2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w Kancelarii SPZOZ w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 4 (budynek Przychodni – III piętro).
6. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 30.09.2021 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w sali konferencyjnej Szpitala, ul. Sobieskiego 4 (budynek Przychodni – niski parter).
7. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

#### **VII. Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej.**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Wynajmujący będzie się kierował następującymi kryteriami:  
100% cena - czynsz netto za dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 22,00 m<sup>2</sup> za jeden miesiąc
2. Otwarcie ofert jest jawne, podczas którego w obecności Oferentów zostaną otwarte koperty z ofertami cenowymi.
3. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych Warunkach Przetargu.
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez rozpatrywania.
5. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Szpitala oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Szpitala. Uczestnicy przetargu, zostaną równocześnie pisemnie powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
7. Jeżeli wybrany Oferent odmówił zawarcia umowy dzierżawy lub zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Wydierżawiający może wybrać ofertę kolejnego Oferenta (wg. rankingu oceny ofert) bądź zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **VIII. Postanowienia końcowe.**

1. Do kontaktu z Oferentami w sprawie przedmiotu dzierżawy upoważniony jest z Pan Piotr Górski – kierownik działu techniczno-gospodarczego. tel. 82 54 31 593.
2. Dokumenty niezbędne do opracowania oferty dostępne są na stronie internetowej Szpitala [www.spzozkrasnymstaw.pl](http://www.spzozkrasnymstaw.pl) w zakładce Kariera, Konkursy oraz Przetargi – Przetargi (nie podlegające ustawie) oraz w siedzibie Szpitala przy ul. Sobieskiego 4 - (budynek Przychodni – II piętro – p. 209).
3. SPZOZ w Krasnymstawie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz przesunięcia terminu składania ofert.
4. Oferent może zwrócić się do organizatora przetargu o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, organizator przetargu może

udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

6. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść niniejszych Warunków Przetargu. Dokonaną zmianę (odwołanie) organizator przetargu przekazuje niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano Warunki Przetargu i zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono Warunki Przetargu.
7. Zmiany / odwołania treści Warunków Przetargu są każdorazowo wiążące dla Oferentów.
8. W przypadku dokonywania zmiany lub odwołania treści Warunków Przetargu, organizator przetargu przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Warunków Przetargu w miejscu i w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
10. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1
2. Wzór umowy – Załącznik Nr 2